

תל אביב

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מנדלשטם 4, תל אביב גוש: 6956 חלקה: 24 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0237-004 בקשה מס' 1191-16.</p> הכוללת את ההקלות הבאות: 1. בניית מסדרים בקיר משותף מעבר לקו השכן, לשם חיזוק הבניין ומיגונו על פי תמ"א 38. 2. בניית קירות חיזוק בבליטה של עד 30 ס"מ מקיר הבניין הקיים, לשם חיזוק הבניין ומיגונו על פי תמ"א 38. 3. תוספת קומה וקומה חלקית בנוטיגה של 2 מ' לחזית אחת, ו-3 מ' לחזית שניה. סה"כ 5.65 קומות כולל קרקע חלקית, ע"פ תמ"א 38 בהתאם למדיניות עירונית. 4. הרחבת הדירות הקיימות בבניין בשטח של 7 מ"ר עבור מד"ד, ע"פ תמ"א 38. 5. הוספת 1 יח"ד בכל קומה שנוספה, סה"כ 2 דירות נוספות. סה"כ בבניין 8 יח"ד, ע"פ תמ"א 38. <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review</p> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.</div>
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שדה יצחק 31, תל אביב גוש: 7107 חלקה: 359 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0533-031 בקשה מס' 1244-16. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. תוספת עד 8% משטח המגרש מעל ל-200% המותרים, לצורך שיפור תכנון. 2. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל-200% המותרים על פי תכנית 1043 בשל תוספת קומה. 3. הבלטת גוזסרתות לחזית קדמית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר. 4. הבלטת גוזסרתות לחזית אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר. 5. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית), עבור 13 כלי רכב, בחריגה מקו בניין קדמי ואחורי (הגעה עד קו בניין אפס). 6. המבוקשה: ד' יכול קומת קרקע וקומה נוספת מעל ל-5 הקומות המותרות. כך כל מספר הקומות 7. שינוי שימוש מתעשייה למלונאות מכות תכנית 1043. 8. בניה בקיר משותף בצמוד למבנים השכנים הקיימים, משני צידי המגרש. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review</p> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.</div>
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' רש"י 64, תל אביב גוש: 7436 חלקה: 44 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0080-064 בקשה מס' 0912-16.</p> 1. תוספת 20% שטח עיקרי ושרות ותוספת דירה אחת במסגרת הוראת שעה חוק כחלו/שבט. 2. בניה בקו בנין אחורי 3 מ'. 3. בניית מתקנים טכניים בגבול מגרש בנישה הגבוהה מ-1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר. 4. גובה דירת גג 3.0 מ' נטו. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.</div>
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 <p>מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואחרות) תש"ל - 1970</p> <p>הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב- יפו לתוספת בנייה ברחוב כביר מס' 13 גוש 6979 חלקה 5. כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בציורף כתובתו המחוקקת, למכתבות ממוקמת ושנוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות</p></div>	
צ'רלס משה	נוי מרגלית	נוי סער עופר

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בר כוכבא 71, תל אביב גוש: 7092 חלקה: 12 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0085-071 בקשה מס' 1198-16.</p> הכוללת את ההקלות הבאות: 1. פסור מרפסות שירות. 2. הפיכת קומת עמודים לקומת קרקע בנויה חלקית במסגרת תמ"א 38 על תקוניה. 3. בניית גוזסרתא וקורות דקורטיביות הבולטות ב-1.6 מטרים או ב- 40% מקו בניין קדמי/ אחורי, הקטן מבין השניים. 4. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכננת עפ"י תמ"א 38 על תקוניה. 5. הגבהת קומת מרתף מעל המותר. 6. תוספת 2 קומות וקומה חלקית כדוגמת קומה טיפוסית לפי תמ"א 38/3. 7. בניית בריכת שחיה על הגג העליון. 8. חצר אנגלית ברחוב העולה על 1.50 מטרים ובגובה העולה על 1.50 מטרים. 9. צמצום קו בניין צדי עד 2.5 מ' במקום 3 מ' המותר, לפי תמ"א 38/3 ותוכנית הרבועים. 10. צמצום קו בניין אחורי עד 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר, לפי תמ"א 38/3 ותוכנית הרבועים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.</div>
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' לוי יצחק 23, תל אביב גוש: 6955 חלקה: 167 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0280-023 בקשה מס' 1276-16.</p> הכוללת את ההקלות הבאות: 1. הקלה בקו בנין אחורי ובניה במרחק של 4.5 מ' מגבול המגרש. 2. הקלה בקו בנין צדי ובניה במרחק של 2.5 מ' מגבול המגרש. 3. הגדלת מספר יחידות הדיור המבוקש ל-23 במקום 10.34 המותר על פי התכנית. 4. הוספת קומה מלאה וקומת גג חלקית מעל ל-5 הקומות המותרות. כך הכל מספר הקומות המבוקש + 6 קומת גג חלקית (כולל קומת קרקע/ קומת עמודים מפולשת בחלקה) ותוספת שטחים בהתאם. 5. תוספת יחידות דיור בקומת עמודים מפולשת ותוספת שטחים. 6. הבלטת גוזסרתות לחזית אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר. 7. הבלטת גוזסרתות לחזית אחורית במרחק של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין האחורי. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הב"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הב"ל.</div>
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	